

الجمعية الكيميائية السورية / مراحل إنشاء مشروع صناعي / الكيميائي : طارق إسماعيل كاخيا

مراحل إنشاء مشروع صناعي

أولاً . الاقتناع بفكرة المشروع , وحاجة البلد له , والرغبة بتنفيذه .

ثانياً . القيام بدراسة أولية للجدوى الاقتصادية للمشروع :

أ . من قبل صاحب المشروع .

ب . أو من قبل جهة استشارية .

ليعرف صاحب المشروع هل تكلفة المشروع تتناسب مع قدرته .

على أن تتضمن هذه الدراسة الأمور التالية :

1 . أهمية المشروع والغاية منه .

2 . مكان إقامته .

3 . الطاقة التصنيعية المقترحة : اليومية والسنوية .

4 . مصدر المواد الأولية والمساعدة : المحلية والمستوردة .

5 . رأس المال المستثمر :

أ . الثابت : الأرض . البناء . الحدائق . الساحات . محطة معالجة مياه الصرف الصحي .

السيارات : (السياحية . نقل العمال - الشاحنة) - الأثاث والمفروشات . الآلات والمعدات والتجهيزات

والمحركات - نفقات التأسيس : (نفقات التأسيس والإعداد . نفقات التراخيص والتصاريح والخدمات .

نفقات الدراسات والتصاميم والإشراف الهندسي والفني والتكنولوجي) .

ب . المتحرك (العامل) : ثمن المواد الأولية والمساعدة ومواد التعبئة . الرواتب والأجور

والتأمينات . الطاقة السنوية : (مياه . كهرباء . وقود . بخار . هواء مضغوط) .

6 . كلف الإنتاج السنوية :

أ . الثابتة : استهلاك رأس المال الثابت . الرواتب والأجور والتأمينات .

ب . المتغيرة : ثمن المواد الأولية والمساعدة . الطاقة السنوية : (مياه . كهرباء . وقود) .

7 . نتائج المشروع :

أ . المعدل العائد البسيط .

ب . فترة الاسترداد .

ج . نقطة التعادل .

ثالثاً : دراسة جدوى اقتصادية موسعة للمشروع :

الجمعية الكيميائية السورية / مراحل إنشاء مشروع صناعي / الكيميائي : طارق إسماعيل كاخيا

ونلك حسب أسس المحددة في دليل منظمة اليونيدو التابعة للأمم المتحدة والخاص بإعداد وتقييم دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع الصناعية.

على أن تتضمن هذه الدراسة الأمور التالية :

. دراسة تسويقية كاملة تحدد فيها عوامل المحددة للطلب والعرض بالنسبة للمنتج محلياً وخارجياً , مع التعرف على حجم السوق لعدة سنوات خلت , وتوقع السوق لعدة سنوات قادمة , والمشاريع المحلية المماثلة والمنافسة , وسياسات الدولة السابقة والمستقبلية لمثل هذا الإنتاج وأسعاره .
 . تحديد احتياجات المشروع من المواد الأولية والمساعدة ومواد التعبئة وأسعارها ومواصفاتها القياسية العالمية ومصادر الحصول عليها محلياً أو استيراداً , وبما يتناسب مع الطاقة التصنيعية المقترحة .
 - تحديد احتياجات المشروع من الآلات والمعدات والتجهيزات والمحركات ومواصفاتها القياسية العالمية ومصادر الحصول عليها محلياً أو استيراداً , وبما يتناسب مع الطاقة التصنيعية المقترحة .
 . وضع مخطط توزيع الآلات والمعدات والتجهيزات والمحركات .
 - وضع مخطط كروكي لمواقع أبنية وصالات ومستودعات وطرق وحدات ومخبر المشروع المشروع .

. إرشادات وخرائط لتنفيذ أعمال نصب وتركيب الآلات والمعدات والتجهيزات والمحركات .
 . شرح الطرق التكنولوجية المتبعة في مثل هذه الصناعة , والنصح باختيار الأنسب منها سعراً وفنياً واقتصادياً بما يتناسب مع الطاقة التصنيعية المقترحة .
 - تقدير احتياجات المشروع من العمال والموظفين والفنيين وهيكل تنظيمهم ومؤهلاتهم ومهاراتهم المطلوبة وفقاً لمواقع العمل .

. تقدير احتياجات المشروع من الأراضي والأبنية والخدمات الصناعية المرتبطة بالمشروع ووسائل النقل . ووضع تصميم أولي للأعمال المدنية .

. بيان أسواق التصريف المحلية والخارجية .

. دراسة مالية كاملة للمشروع , متضمنة رأس المال العامل والثابت للمشروع , وكلفة الإنتاج السنوية , والإيرادات (المبيعات) السنوية , وتحليل الأرباح , وصافي القيمة الحالية , والمعدل المتوسط للعائد , وفترة استرداد رأس المال , وتحليل التعادل للوصول إلى نقطة التعادل . وكذا سنوات تنفيذ المشروع .

. مناقشة فصول الدراسة بصورة واقعية وافية ووضع المقترحات والتوصيات لتحسين اقتصاديات

المشروع وتجنب مكامن الأخطار .

رابعاً : في حالة كون الآلات والمعدات والتجهيزات والمحركات محلية :

الجمعية الكيميائية السورية / مراحل إنشاء مشروع صناعي / الكيميائي : طارق إسماعيل كاخيا

- 1 . تصميم الآلات والمعدات والتجهيزات والمحركات وبيان مواصفات كل منها بالتفصيل : (الطول . القطر . نوع المعدن وثخانتة . شكل القاعدة السفلى والعليا . طاقة محركها . سرعة دوران خلاطها... ألخ) , والمخطط التكنولوجي لها , وأماكن توضعها وارتفاعاتها ضمن البناء .
- 2 . الإشراف على تصنيع الآلات والمعدات والتجهيزات والمحركات بالمواصفات المطلوبة .
- 3 - تنفيذ أعمال نصب وتركيب الآلات والمعدات والتجهيزات والمحركات وتشغيلها وتدريب العاملين عليها لمدة لا تقل عن شهرين .
- 4 . الإشراف على عملية البناء ومتابعة المهندس المدني .

خامساً : انتقاء عمال ومهندسي وكيميائيي الإنتاج وذلك بمعرفة صاحب المشروع .

سادساً : إدارة المشروع والإشراف على الإنتاج وضبط الجودة .

- سابعاً : الأجر المطلوبة : الجدول التالي , وحسب حجم المشروع :**
- إضافة إلى سيارة سياحية مناسبة بكامل مصروفها , وذلك في حالة :
- أ . المرحلة الرابعة 2 و 3 و 4 .
- ب . المرحلة السادسة .

المرحلة	الأجور / بآلاف الليرات السورية
الأولى	لا توجد
الثانية	150 . 200
الثالثة	400 . 500
الرابعة 1	200 . 250
الرابعة 2	100 . 150
الرابعة 3	200 . 250
الرابعة 4	100 في الشهر
الخامسة	40 . 50
السادسة	100 في الشهر